

ID. 1108048

Pratica: 2022/07 15/000016

Lugo, 14/06/2022

## **AREA SERVIZI GENERALI SERVIZIO APPALTI E ACQUISTI**

---

### **D E T E R M I N A Z I O N E   N . 7 0 8**

Pubblicata all'Albo pretorio dell'Unione.

---

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA RISERVATA AD OPERATORI ECONOMICI ISCRITTI NEL ME.PA. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI HOUSING SOCIALE TEMPORANEO - PERIODO 01/07/2022 - 30/06/2024 CIG: 917951683C- AGGIUDICAZIONE E IMPEGNI DI SPESA

### **LA RESPONSABILE**

Premesso:

- che con atto costitutivo rogato dal Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al nr. 7598 serie 1 T, i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno hanno costituito l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con decorrenza dall'1/01/2008;

- che i suddetti comuni hanno approvato con rispettive delibere dei propri Consigli Comunali e l'Unione con propria delibera di Consiglio n. 20 del 28/04/2010 la convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna delle funzioni relative ai servizi generali ed in particolare al servizio appalti, formalizzata con atto dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna rep. n. 88 del 17/06/2010, successivamente integrato con atto n. 345 del 22/04/2013 e da ultimo con atto rep. 440 del 19/01/2015 (prot. 1771);

- che i suddetti comuni con rispettive delibere di Giunta Comunale e l'Unione con propria delibera di Giunta n. 249 del 30/12/2015 hanno approvato le Disposizioni in materia di affidamento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna dei compiti di Centrale Unica di Committenza (CUC) oltre che di Stazione Unica Appaltante (SUA) con decorrenza 01/01/2016;

Vista la nota inviata dalla Responsabile del Procedimento – Dott.ssa Carla Golfieri - Dirigente dell'Area Welfare dell'Unione, pervenuta al prot. n. 32478 in data 28/04/2022, con la quale si richiede al Servizio Appalti e Acquisti di procedere ad affidare il “*Servizio di Housing sociale temporaneo per il periodo 01/07/2022 - 30/06/2024*”, con esperimento di **procedura negoziata telematica** previo avviso pubblico ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. b) del D.L. 76/2020 (D.L. Semplificazione) convertito con Legge 11/09/2020, n. 120 e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 “*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*” convertito nella L. n. 108/2021, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior **rapporto qualità/prezzo** ai sensi dell'art. 1 comma 3 del suddetto D.L. 76/2020 e dell'art. 95 c. 3 lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016 con i parametri di valutazione indicati e specificati nella “Relazione Tecnica illustrativa” approvata con Determina dell'Unione n. 478 del 28/04/2022, con presentazione di offerta economica mediante ribasso sull'importo a base di gara;

Considerato:

- che con Determinazione dell'Unione n. 478 del 28/04/2022, è stato disposto - fra l'altro - quanto segue:

- di approvare, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, il progetto relativo al servizio di Housing Sociale Temporaneo – periodo 01/07/2022 - 30/06/2024 - articolato in:
  - **capitolato speciale**, unitamente al relativo allegato accordo per il trattamento di dati personali;
  - **relazione tecnica** del Responsabile Unico del Procedimento;

precisando che l'affidamento avverrà mediante **procedura negoziata telematica** ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. b) del D.L. 76/2020 (D.L. Semplificazione), previa acquisizione di manifestazione di interesse rivolta a tutti gli operatori privati accreditati sul MEPA alla categoria merceologica “*Servizi Sociali*” (*Servizi Sociali di Accoglienza ed Accompagnamento alla Residenzialità*), con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del **miglior rapporto qualità/prezzo** ai sensi dell'art. 1 comma 3 del suddetto D.L. 76/2020 e dell'art. 95 c. 3 lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016, determinato sulla base della valutazione degli elementi di seguito indicati e dettagliati nella suddetta Relazione:

**OFFERTA TECNICA**

MAX 80 PUNTI così distribuiti:

|                                            |              |
|--------------------------------------------|--------------|
| Progetto gestionale                        | Max 40 punti |
| Progetto organizzativo                     | Max 35 punti |
| Proposte migliorative e servizi aggiuntivi | Max 5 punti  |

**OFFERTA ECONOMICA**

MAX 20 PUNTI

per un importo a base di gara di € 64.000,00 più Iva 5% per € 3.200,00 e dunque per un totale di € 67.200,00;

- di dare atto che il valore massimo stimato ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 - considerando anche possibili estensioni o proroghe ai sensi del combinato disposto degli

artt. 63 e 106 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - è pari ad € 144.000,00 + IVA di legge e risulta così articolato:

| DESCRIZIONE                                                                                  | IMPORTI IVA ESCLUSA |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Importo a base di gara periodo 01/07/2022 - 30/06/2024                                       | € 64.000,00         |
| Opzione di rinnovo periodo 01/07/2024 - 30/06/2026                                           | € 64.000,00         |
| Opzione di proroga - art. 106, comma 11, D.Lgs. n. 50/2016 - periodo 01/07/2026 - 31/12/2026 | € 16.000,00         |
| <b>Importo massimo stimato</b>                                                               | <b>€ 144.000,00</b> |
| Fondo per funzioni tecniche, art. 113, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016                            | € 416,00            |

- di prenotare la spesa stimata pari ad € 64.000,00 più Iva 5% per € 3.200,00 e dunque per un totale di € 67.200,00, così distinta:
  - quanto ad € 16.000,00 più Iva 5% per €800,00 per un totale di € 16.800,00 disponibile nel Bilancio 2022-2024, annualità 2022, al Cap. 3370UE, ART. 3320, CDR036, CDG 198 CIG 917951683C, CUP J41B20001360001 (Pren. n. 1466/2022);
  - quanto ad € 24.000,00 più Iva 5% per € 1.200,00 per un totale di € 25.200,00 disponibile nel Bilancio 2022-2024, dal 01/01/23 al 30/09/23 al Cap. 3370UE, ART. 3320, CDR036, CDG 198 CIG 917951683C , CUP J41B20001360001 (Pren. n. 142/2023);
  - quanto ad € 8.000,00 più Iva 5% per € 400,00 per un totale di € 8.400,00 disponibile nel Bilancio 2022-2024, dal 01/10/23 al 31/12/23 al Cap. 3370UE, ART. 3320, CDR036, CDG 198 CIG 917951683C , CUP J41H21000010001 (Pren. n. 143/2023);
  - quanto ad € 16.000,00 più Iva 5% per € 800,00 per un totale di € 16.800,00 disponibile nel Bilancio 2022-2024, annualità 2024, al Cap. 3370UE, ART. 3320, CDR036, CDG 198 CIG 917951683C, CUP J41H21000010001 (Pren. n. 30/2024);
- di avvalersi del Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna in qualità di Centrale Unica di Committenza ai fini dell'espletamento della procedura tramite R.D.O. sul MEPA, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse rivolta a tutti gli operatori privati accreditati sul MEPA alla categoria merceologica ***“Servizi Sociali” (Servizi Sociali di Accoglienza ed Accompagnamento alla Residenzialità)***;

Verificato:

- che con determina dell'Unione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 528 del 06/05/2022 è stato disposto di procedere mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con Legge 11/09/2020, n. 120 e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021, procedendo come segue:
  - pubblicazione di un avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse nel sito e nell'Albo pretorio on line dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna;

- invito a tutti gli operatori economici accreditati sul M.E.P.A. alla categoria merceologica ***“Servizi Sociali” (Servizi Sociali di Accoglienza ed Accompagnamento alla Residenzialità)*** che avranno inviato manifestazione di interesse a partecipare al successivo confronto concorrenziale esperito in ME.PA che verrà aggiudicato secondo il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo** ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 (D.L. Semplificazione) con i parametri di qualità-prezzo indicati e specificati nella Relazione del RUP e sopra riportati, con presentazione di offerta economica mediante **ribasso percentuale** sull'importo a base di gara pari a € 64.000,00 più Iva 5%;

- che con prot. n. 35048 del 06/05/2022 è stato pubblicato all'albo dell'Unione l'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse, riservato ai soggetti accreditati in MEPA alla categoria merceologica ***“Servizi Sociali” (Servizi Sociali di Accoglienza ed Accompagnamento alla Residenzialità)***;

- che è pervenuta n. 1 manifestazione d'interesse da parte della ditta **Zerocento Soc. Coop. Soc. Onlus – Via delle Ceramiche 43, Faenza – C.F. e P.I. 01012750392 – Prot. n. 38307 del 19/05/2022** che è stata ammessa, in quanto in possesso dei requisiti richiesti;

- che era intenzione dell'Unione procedere invitando tutte le ditte interessate ad un successivo confronto concorrenziale da esperirsi tramite Richiesta Di Offerta (R.D.O.) all'interno del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione MEPA;

- che la Piattaforma MEPA doveva subire un fermo tecnico per aggiornamenti/manutenzioni dal 20/05/2022 al 25/05/2022, ma dato il perdurare oltre i termini dell'impossibilità di utilizzare la piattaforma e l'imminente decorrenza del servizio si è stabilito di procedere tramite invito trasmesso con PEC modificando la modalità di presentazione delle offerte da “telematica” a “cartacea”;

- che la suddetta ditta in data 30/05/2022 è stata invitata al successivo confronto competitivo (Disciplinare/lettera di invito prot n. 40190 del 26/05/2022), fissando per il giorno 09/06/2022 ore 14:00 il termine per la presentazione delle offerte;

- che con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 697 del 09/06/2022:

- si è preso atto del verbale di apertura della documentazione amministrativa in data 09/06/2022, da cui si rileva che è stata ammessa l'unica ditta partecipante:
  - **Zerocento Soc. Coop. Soc. Onlus – Via delle Ceramiche 43, Faenza – C.F. e P.I. 01012750392 – prot. 43925 del 09/06/2022**
- è stata nominata su proposta del Responsabile del Procedimento – Dott.ssa Carla Golfieri, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 13 del vigente regolamento per i contratti, la Commissione per l'esame delle offerte pervenute per l'affidamento dei servizi in oggetto con la seguente composizione:
  - Dott.ssa Raffaella Ballardini – Presidente- Responsabile Servizio Famiglia e Minori – Settore Servizio Sociale e Socio Sanitario;

- Dott.ssa Chiara Poggiolini – Membro – Responsabile Servizio Anziani e Disabili - Settore Servizio Sociale e Socio Sanitario
- Dott.ssa Silvia Santandrea - Membro – Assistente sociale coordinatore Servizio Adulti – Settore Servizio Sociale e Socio Sanitario,

dando atto che i commissari non hanno svolto alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente all'appalto in oggetto e dell'inesistenza di reati o cause di incompatibilità e di conflitto di interessi previsti dall'art. 77 commi 4, 5 e 6 del D.Lgs 50/2016, come risulta dalla documentazione acquisita agli atti e che a nessun membro spetta alcun indennizzo;

Visti:

- i verbali della Commissione Tecnica riunitasi in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta tecnica in data 10/06/2022 ed a seguire in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica;

- il verbale della Commissione Tecnica riunitasi in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica in data 10/06/2022 e per l'assegnazione dei relativi punteggi dal quale si rileva che la ditta migliore offerente è **Zerocento Soc. Coop. Soc. Onlus – Via delle Ceramiche 43, Faenza – C.F. e P.I. 01012750392** con un punteggio complessivo di 94,5/100, che **viene proposta per l'aggiudicazione dell'appalto**, alle condizioni di cui al Disciplinare dell'RDO e a quelle contemplate nel Capitolato Speciale d'Appalto nonché a quelle indicate nell'offerta tecnica-economica presentati in sede di gara dalla ditta aggiudicataria;

Vista l'offerta tecnica presentata dalla ditta **Zerocento Soc. Coop. Soc. Onlus** in sede di gara;

Vista l'offerta economica presentata dalla ditta **Zerocento Soc. Coop. Soc. Onlus** in sede di gara che quantifica l'importo contrattuale in € 63.993,60 + IVA 5%, pari ad un ribasso del 0,01%, offerto dalla ditta sull'importo soggetto a ribasso, per un totale di € **67.193,28 IVA compresa**;

Verificato ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Codice dei Contratti pubblici mediante apposita attestazione del RUP acquisita agli atti con Prot. 44966 del 13/06/2022 che, in conformità all'art. 97 comma 5 lett. d), il costo del personale non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle tabelle di cui all'art. 23 comma 16 del suddetto Codice tenuto conto di quanto previsto all'art. 216 c. 4 del suddetto Codice;

Accertato che l'avviso relativo all'esito della procedura verrà pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, nel sito del Sistema Informativo Telematico Appalti della Regione Emilia Romagna (SITAR);

Visti gli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e 35-bis del D.lgs. n. 165/2001, introdotto dalla L. n. 190/2012 sull'inesistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;

Vista la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 32 del 25/03/2021 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della Corruzione e dell'illegalità per gli anni 2021/2023;

Visto il D.L. 201/2011 – Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità ed il consolidamento dei conti pubblici;

Preso atto che:

- con delibera di Consiglio Unione n. 4 del 19/01/2022, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2022/2024 e il programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il periodo 2022/2023, modificato con successivi appositi atti deliberativi;

- con delibera di Consiglio Unione n. 5 in data 19/01/2022, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024 e relativi allegati predisposti ai sensi del D. Lgs n. 118/2011 e del D. Lgs n. 126/2014, modificato con successivi appositi atti deliberativi;

- con delibera di Giunta Unione n. 3 in data 20/01/2022, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022/2024 - Parte contabile (Art. 169 D.Lgs n. 267/2000), modificato con successivi appositi atti deliberativi;

- con delibera di Giunta Unione n. 66 del 12/05/2022, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2022-2024;

Vista la Legge di Bilancio 2022 n. 234 del 30/12/2021 (G.U. n. 310 del 31/12/2021);

Visti:

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. – *Codice dei contratti pubblici*;

- il relativo Regolamento di esecuzione e di attuazione approvato con D.P.R. 05/10/2010, n. 207 per le parti che continuano ad applicarsi ai sensi dell'art. 216 del suddetto D.Lgs. 50/2016;

- il vigente Regolamento dei Contratti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna approvato con delibera del Consiglio dell'Unione n. 42 del 28/11/2012;

- gli artt. 107, 147-bis, 151, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni – Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Dato atto infine che:

- il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art.5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di colui che firma l'atto;

- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;

- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della performance degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Visti:

- la delibera di Giunta n. 78 del 28/05/2020 con la quale è stata approvata una modifica dell'organigramma dell'Unione con decorrenza dal 01/06/2020 accorpando il Servizio Appalti e Contratti al Servizio Economato e Acquisti con contestuale individuazione di un nuovo servizio denominato "Servizio Appalti e Acquisti";

- la determina n. 67 del 29/01/2021 con la quale è stato conferito l'incarico per la direzione della posizione organizzativa relativa alla struttura dell'Unione "Servizio Appalti e Acquisti" alla Dott.ssa Giancarla Cenni con decorrenza dal 01/02/2021;

- la delega di funzioni e competenze alla Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti del Dirigente Area Servizi Generali Dott. Marco Mordenti rilasciata con atto prot. n. 10207 del 14/02/2022;

- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.U. n. 36 del 20/05/2010 e successive modificazioni;

### **DETERMINA**

- di approvare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, i verbali della Commissione Tecnica, nominata con determina n. 697 del 09/06/2022 per l'esame dell'offerta pervenuta in relazione alla procedura per l'affidamento del "*Servizio di Housing sociale temporaneo per il periodo 01/07/2022 - 30/06/2024*", riunitasi in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta tecnica ed economica in data 10/06/2022, che si allegano al presente atto quale parte integrale e sostanziale ad ogni effetto di legge;

- di approvare inoltre, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, il verbale della suddetta Commissione Tecnica riunitasi in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica sempre in data 10/06/2022 e che si conserva agli atti;

- di prendere atto dai verbali suddetti che viene proposta per l'aggiudicazione del *Servizio di Housing sociale temporaneo per il periodo 01/07/2022 – 30/06/2024* la ditta **Zerocento Soc. Coop. Soc. Onlus – C.F. e P.I. 01012750392**, con un punteggio complessivo di 94,5/100;

- di procedere pertanto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 del Regolamento dei Contratti, all'**aggiudicazione** del servizio in oggetto alla ditta **Zerocento Soc. Coop. Soc. Onlus – Via delle Ceramiche 43, Faenza – C.F. e P.I. 01012750392**, per un importo contrattuale di € 63.993,60+ IVA 5%, pari ad un ribasso del 0,01%, offerto dalla ditta in sede di gara, per un totale di € **67.193,28** IVA compresa;

- di precisare che i servizi dovranno essere eseguiti in conformità al progetto approvato con Determina n. 478 del 28/04/2022 citata in narrativa nonché alle integrazioni progettuali migliorative presentate dalla ditta in sede di gara, che costituiscono parte integrante e sostanziale al presente atto anche se non materialmente allegate;

- di precisare che si provvederà in termini di legge ad effettuare le **comunicazioni** di aggiudicazione definitiva di cui all'**art.76 comma 5 lettera a)** del D.Lgs. n. 50/2016 ed alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgs.18/04/2016 n. 50 nei confronti della ditta aggiudicataria, dando atto che tale aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica dei suddetti requisiti;

- di precisare inoltre che, una volta divenuto efficace il presente provvedimento si provvederà a stipulare il contratto d'appalto in forma di scrittura privata, ai sensi dell'art.73 c.2 lett. c) del vigente Regolamento dei Contratti, da redigersi in conformità all'allegato schema di contratto nel quale è stata inserita apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento (art. 2, comma 3, D.P.R. 62/2013);

- di dare atto che a seguito dell'aggiudicazione saranno pubblicati i dati previsti dal D.Lgs. 33/2013, con aggiornamento anche della tabella in formato aperto prevista dall'art. 1, comma 32, della legge 190/2012;

- di impegnare, sentito il Dirigente competente assegnatario dei capitoli di spesa, con riferimento alle prenotazioni di impegno di spesa assunte con Determina n. 478 del 28/04/2022 , la somma complessiva di € **67.193,28** (IVA compresa), derivante dal presente affidamento, sul Bilancio 2022/2024, annualità 2022, 2023 e 2024, così come dettagliato nella tabella sottostante:

| TI<br>PO | CODICE DI<br>BILANCIO                                                                                                     | DESCRIZIONE<br>IMPEGNO                                                                                                 | DESCRIZIONE<br>SOGGETTO                                                                                                                                                        | NUMERO      | IMPORTO     | CODI<br>CE<br>INVE<br>ST. |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------------------------|
| IM<br>P  | Tit:1- Miss:12-<br>Prog:02- M.Ag:03<br>ContiF:U.1.03.02.9<br>9.999/ Cap:3370UE<br>- Art:3320 -<br>Cdr:CDR036 -<br>Cdg:198 | AFFIDAMENTO DEL<br>SERVIZIO DI<br>HOUSING SOCIALE<br>TEMPORANEO DAL<br>01/07/2022 AL<br>31/12/2022 -<br>CIG:917951683C | ZEROCENTO S.C.<br>SOCIALE<br>ONLUS,01012750392 ,<br>VIALE DELLE<br>CERAMICHE,48018,F<br>AENZA,RA,TERZO<br>CONTO CORRENTE<br>DEDICATO, IBAN:<br>IT23K0627023700CC0<br>300003991 | 2022/1466/1 | € 16.798,32 | 0288                      |
| IM       | Tit:1- Miss:12-                                                                                                           | AFFIDAMENTO DEL                                                                                                        | ZEROCENTO S.C.                                                                                                                                                                 | 2023/142/1  | € 25.197,48 | 0288                      |

|         |                                                                                                                             |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                |            |             |      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|------|
| P       | Prog:02- M.Aggr:03<br>ContiF:U.1.03.02.9<br>9.999/ Cap:3370UE<br>- Art:3320 -<br>Cdr:CDR036 -<br>Cdg:198                    | SERVIZIO DI<br>HOUSING SOCIALE<br>TEMPORANEO DAL<br>01/01/2023 AL<br>30/09/2023 -<br>CIG:917951683C                    | SOCIALE<br>ONLUS,01012750392 ,<br>VIALE DELLE<br>CERAMICHE,48018,F<br>AENZA,RA,TERZO<br>CONTO CORRENTE<br>DEDICATO, IBAN:<br>IT23K0627023700CC0<br>300003991                   |            |             |      |
| IM<br>P | Tit:1- Miss:12-<br>Prog:02- M.Aggr:03<br>ContiF:U.1.03.02.9<br>9.999/ Cap:3370UE<br>- Art:3320 -<br>Cdr:CDR036 -<br>Cdg:198 | AFFIDAMENTO DEL<br>SERVIZIO DI<br>HOUSING SOCIALE<br>TEMPORANEO DAL<br>01/10/2023 AL<br>31/12/2023 -<br>CIG:917951683C | ZEROCENTO S.C.<br>SOCIALE<br>ONLUS,01012750392 ,<br>VIALE DELLE<br>CERAMICHE,48018,F<br>AENZA,RA,TERZO<br>CONTO CORRENTE<br>DEDICATO, IBAN:<br>IT23K0627023700CC0<br>300003991 | 2023/143/1 | € 8.399,16  | 0302 |
| IM<br>P | Tit:1- Miss:12-<br>Prog:02- M.Aggr:03<br>ContiF:U.1.03.02.9<br>9.999/ Cap:3370UE<br>- Art:3320 -<br>Cdr:CDR036 -<br>Cdg:198 | AFFIDAMENTO DEL<br>SERVIZIO DI<br>HOUSING SOCIALE<br>TEMPORANEO DAL<br>01/01/2024 AL<br>30/06/2024 -<br>CIG:917951683C | ZEROCENTO S.C.<br>SOCIALE<br>ONLUS,01012750392 ,<br>VIALE DELLE<br>CERAMICHE,48018,F<br>AENZA,RA,TERZO<br>CONTO CORRENTE<br>DEDICATO, IBAN:<br>IT23K0627023700CC0<br>300003991 | 2024/30/1  | € 16.798,32 | 0302 |

- di ridurre le prenotazioni di impegno di spesa assunte con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 478 del 28/04/2022, adeguandole agli importi effettivamente impegnati sopra riportati, come risulta dalla tabella di riduzione di spesa sotto riportata:

| TI<br>PO | CODICE DI<br>BILANCIO                                                                                                     | DESCRIZIONE<br>IMPEGNO                                         | DESCRIZIONE<br>SOGGETTO | NUMERO   | IMPORTO | CODIC<br>E<br>INVEST<br>. |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|---------|---------------------------|
| IM<br>P  | Tit:1- MAgr:03<br>-Miss:12- Prog:02<br>ContiF:U.1.03.02.9<br>9.999/ Cap:3370UE<br>- Art:3320 -<br>Cdr:CDR036 -<br>Cdg:198 | PROCEDURA<br>NEGOZIATA<br>RISERVATA AD<br>OPERATORI<br>ECONOMI |                         | 2023/143 | € -0,84 | 0302                      |
| IM<br>P  | Tit:1- MAgr:03<br>-Miss:12- Prog:02<br>ContiF:U.1.03.02.9<br>9.999/ Cap:3370UE<br>- Art:3320 -<br>Cdr:CDR036 -<br>Cdg:198 | PROCEDURA<br>NEGOZIATA<br>RISERVATA AD<br>OPERATORI<br>ECONOMI |                         | 2024/30  | € -1,68 | 0302                      |

|         |                                                                                                                            |                                                                |  |          |         |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--|----------|---------|------|
| IM<br>P | Tit:1- MAggr:03<br>-Miss:12- Prog:02<br>ContiF:U.1.03.02.9<br>9.999/ Cap:3370UE<br>- Art:3320 -<br>Cdr:CDR036 -<br>Cdg:198 | PROCEDURA<br>NEGOZIATA<br>RISERVATA AD<br>OPERATORI<br>ECONOMI |  | 2023/142 | € -2,52 | 0288 |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--|----------|---------|------|

- di dare atto che:

- la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che viene richiesto nel rispetto dei termini indicati in premessa, previsti dal Regolamento di contabilità;
- le somme di cui al presente affidamento risultano alla data odierna interamente disponibili;
- alla liquidazione ed ai pagamenti di quanto dovuto si provvederà da parte dell'Unione in riferimento e nei limiti dei presenti impegni a presentazione di regolari fatture e delle comunicazioni di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 mediante referto di liquidazione;
- il presente affidamento rientra tra quelli di cui all'art. 183 - comma 6 - lettera a) - del D.Lgs. n. 267/2000, che prevede la possibilità di impegnare spese sugli esercizi successivi a quello in corso, purché previste da convenzioni pluriennali e necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali di cui all'art. 14 - comma 27 - del D. L. n.78/2010, convertito nella Legge n. 122/2010 e modificato dall'art. 19 comma 1 del D.L. 95/2012 convertito in L. n. 135/2012 (*funzioni nel settore sociale*);

- di informare la Ditta aggiudicataria:

- che il presente intervento non rientra tra le attività commerciali rilevanti ai fini dell'applicazione dell'IVA e che la stessa ditta dovrà provvedere ai sensi dell'art 17 – TER del DPR 633/1972 alla fatturazione, secondo quanto previsto dall'art 21 del citato DPR, con l'annotazione “scissione dei pagamenti”, eventuali esclusioni dalla disciplina di “split payment” previste dalla circolare 13 aprile 2015 n. 15/E quali “le operazioni rese da fornitori che applicano regimi speciali che, pur prevedendo l’addebito dell’imposta in fattura, sono caratterizzati da un particolare meccanismo forfetario di detrazione spettante” vanno esplicitamente indicate in fattura elettronica;
- che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio H50OES**;
- che nella compilazione della fatturazione dovranno essere seguite le indicazioni specificate nella comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare il rifiuto della fattura con conseguente ritardo nei tempi di pagamento;

- di attestare, sentito il Responsabile assegnatario dei capitoli di spesa dell'Unione, che:

- a norma dell'art 183 comma 5 del D.Lgs 267/2000 si è provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista negli esercizi 2022, 2023 e 2024 e che pertanto la spesa è impegnabile in tali esercizi;
- a norma dell'art 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000 si è accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

- di pubblicare l'**avviso relativo all'esito** della gara con RDO all'Albo Pretorio e nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, nel sito del Sistema Informativo Telematico Appalti della Regione Emilia Romagna (SITAR);

- di dare atto che la presente determina:

- viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce ““Beni/Servizi su MEPA-CONSIP-INTERCENTER” nel menu a tendina all'interno del programma di protocollazione informatica “Iride” per la pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- viene pubblicata nel sito dell'Unione Sezione amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/ 2016;
- viene pubblicata all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali.

- di dare atto che la data prevista di pubblicazione della presente determinazione ai sensi del penultimo periodo dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n 50/2016 e s.m.i. è il 14/06/2022;

*La Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti  
Dott.ssa Giancarla Cenni*

Allegati:

- verbale della seduta pubblica di apertura offerta tecnica
- verbale della seduta pubblica di apertura offerta economica
- schema di contratto

**UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA**

**PROVINCIA DI RAVENNA**

**REP. N.**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI HOUSING SOCIALE  
TEMPORANEO - PERIODO 01/07/2022 - 30/06/2024 CIG: 917951683C

---

Con la presente Scrittura Privata sottoscritta digitalmente e scambiata tra  
le Parti tramite posta elettronica, da valere ad ogni effetto e senso di Legge,  
il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno ***Duemilaventidue***

***TRA***

- la *Dott.ssa Carla Golfieri* nata a Lugo (RA) il 16/12/1959 la quale  
interviene nel presente atto in qualità di Dirigente dell'Area Welfare  
dell'**UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA** con sede  
legale in Lugo, Piazza Dei Martiri, 1, C.F./P.IVA. 02291370399, (per  
brevità chiamata "*Unione*") - a ciò autorizzata dall'art. 13 del  
Regolamento Generale di Organizzazione e dal Decreto del Presidente  
dell'Unione n. 2 del 07/02/2022 ed in esecuzione della Determinazione  
dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. \_\_\_\_\_;

***E***

- il *Sig. Stefano Damiani* nato a Faenza (RA) il 15/02/1974  
C.F. DMNSFN74B15D458Y in qualità di Presidente della Cooperativa  
**ZEROCENTO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE** Viale delle  
Ceramiche, 43 Faenza (RA) – C.F./P.IVA 01012750392 (di seguito  
denominata "*la Ditta*");

***PREMESSO***

- che con determinazione dell'Unione n. 478 del 28/04/2022 è stato disposto di realizzare il “*Servizio di Housing sociale temporaneo per il periodo 01/07/2022 - 30/06/2024*”, mediante affidamento ad un Soggetto esterno adeguatamente qualificato, con esperimento di **procedura negoziata telematica**, previo avviso pubblico ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. b) del D.L. 76/2020 (D.L. Semplificazione) convertito con Legge 11/09/2020, n. 120 e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior **rapporto qualità/prezzo** ai sensi dell'art. 1 comma 3 del suddetto D.L. 76/2020 e dell'art. 95 c. 3 lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016;

- che con la stessa Determina dell'Unione n. 478 del 28/04/2022 è stato approvato ai sensi dell'Art. 23 commi 15 e 16 del D.Lgs. n. 50/2016 (nel seguito “Codice”) il progetto – articolato in:

- **capitolato speciale**, unitamente al relativo allegato accordo per il trattamento di dati personali;
- **relazione tecnica** del Responsabile Unico del Procedimento;

per l'affidamento del Servizio in oggetto, con un importo complessivo a base di gara di € 64.000,00 più Iva 5%, precisando che nella valutazione delle offerte sarebbero stati considerati i criteri di qualità-prezzo e relativi punteggi da assegnare, indicati nella Relazione del RUP.;

- che la Stazione Appaltante, così come stabilito dall'Art. \_\_\_\_ del Capitolato d'Oneri, si riserva la facoltà di avvalersi delle seguenti opzioni:

- Rinnovo del servizio - periodo 01/07/2024 – 30/06/2026 per un importo massimo stimato di € 64.000,00;

- Proroga tecnica (max 6 mesi) ai sensi dell'Art 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii ) periodo 01/07/2024 – 30/06/2026 per un importo massimo stimato di € 16.000,00;
- che con determina dell'Unione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 528 del 06/05/2022 è stato disposto di procedere mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con Legge 11/09/2020, n. 120 e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021, procedendo come segue:
  - pubblicazione di un avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse nel sito e nell'Albo pretorio on line dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna;
  - invito a tutti gli operatori economici accreditati sul M.E.P.A. alla categoria merceologica ***“Servizi Sociali” (Servizi Sociali di Accoglienza ed Accompagnamento alla Residenzialità)*** che avrebbero inviato manifestazione di interesse a partecipare al successivo confronto concorrenziale esperito in ME.PA;
- che è pervenuta n. 1 manifestazione d'interesse da parte della ditta **Zeroento Soc. Coop. Soc. Onlus – Via delle Ceramiche 43, Faenza – C.F. e P.I. 01012750392 – Prot. n. 38307 del 19/05/2022** che è stata ammessa, in quanto in possesso dei requisiti richiesti;
- che era intenzione dell'Unione procedere invitando tutte le ditte interessate ad un successivo confronto concorrenziale da esperirsi tramite Richiesta Di Offerta (R.D.O.) all'interno del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione MEPA;

- che la Piattaforma MEPA doveva subire un fermo tecnico per aggiornamenti/manutenzioni dal 20/05/2022 al 25/05/2022, ma dato il perdurare oltre i termini dell'impossibilità di utilizzare la piattaforma e l'imminente decorrenza del servizio si è stabilito di procedere tramite invito trasmesso con PEC modificando la modalità di presentazione delle offerte da "telematica" a "cartacea";
- che la suddetta ditta in data 30/05/2022 è stata invitata al successivo confronto competitivo (Disciplinare/lettera di invito prot n. 40190 del 26/05/2022), fissando per il giorno 09/06/2022 ore 14:00 il termine per la presentazione delle offerte;
- che con Determinazione n. 697 del 09/06/2022 è stata nominata su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Dott.ssa Carla Golfieri, ai sensi dell'Art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e dell'Art. 13 del vigente Regolamento per i Contratti, la Commissione per l'esame dell'Offerta tecnica pervenuta per l'affidamento dei Servizi in oggetto;
- che con Determinazione dell'Unione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dei Servizi in oggetto alla Ditta **Zerocento Soc. Coop. Soc. Onlus – Via delle Ceramiche 43, Faenza – C.F. e P.I. 01012750392** che ha offerto un ribasso del 0,01% e quindi per un importo contrattuale per il periodo 01/07/2022 – 30/06/2024 di **€ 63.993,60 + IVA 5%**;
- che con **Dichiarazione** resa dal Dirigente ai sensi della Legge n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni, *che si conserva firmata nel fascicolo del Contratto e si intende parte integrante del presente Atto anche se non materialmente allegata*, si è dato atto del rispetto delle

disposizioni di cui all'art. 26 comma 3 della Legge n. 488/99 e successive modifiche ed integrazioni;

- che ai sensi della L. n. 266/2002, del DLgs. n. 276/2003 e s.m.i., nonché della Circolare del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali Prot. n. 230/segr. del 12.7.2005, l'Unione ha richiesto, relativamente a **Zerocento Società Cooperativa Sociale di Faenza**, l'emissione del D.U.R.C. - Documento Unico di Regolarità Contributiva con scadenza \_\_\_\_\_;

- che, ai sensi dell'art. 83 c. 2 lett. e) del Codice delle Leggi Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e del D. Lgs. 15/11/2012 n. 218, non risulta necessario acquisire alcuna certificazione o dichiarazione sostitutiva all'Antimafia, trattandosi di Contratto di valore complessivo inferiore a € 150.000,00;

- che, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 81/2008 “*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*” si dà atto che per il presente Servizio **non** è prevista la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.) trattandosi di “servizi per i quali non è prevista l'esecuzione all'interno di luoghi con datori di lavoro diversi dal Committente o dall'Impresa Appaltatrice”;

- che occorre formalizzare l'affidamento del Servizio in oggetto con regolare Contratto;

- che il Responsabile Unico del Procedimento e la Coop. Affidataria hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentano l'immediata esecuzione del Contratto vista la necessità di garantire la continuità delle progettualità in essere;

- che le clausole contenute nel presente Contratto sono valide per tutto il periodo di durata dello stesso, ma che sono fatte salve le diverse/ulteriori future disposizioni normative statali o regionali, che dovessero intervenire durante il periodo di emergenza sanitaria Covid – 19;
- che è intenzione delle Parti come sopra costituite tradurre in formale Contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

*Tutto ciò premesso, considerato, descritto e da valere come parte integrante del presente Atto,*

### ***LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE***

#### ***ART. 1 - PREMESSE***

Le premesse fanno parte integrante del presente Contratto.

#### ***ART. 2 - OGGETTO***

L'Unione affida alla ditta ZEROCENTO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – VIALE DELLE CERAMICHE N. 43 FAENZA – C.F./ P.IVA 01012750392, che accetta e si impegna, il SERVIZIO DI HOUSING SOCIALE TEMPORANEO - PERIODO 01/07/2022 - 30/06/2024 *alle condizioni tutte previste dagli Elaborati Tecnici* - già approvati con determina n. 478 del 28/04/2022- *di seguito indicati:*

- *capitolato speciale d'appalto*

nonché secondo le integrazioni progettuali migliorative “**Offerta Tecnica**”, presentate dalla Ditta in sede di gara.

*Tutti i suddetti atti si conservano controfirmati nel fascicolo del Contratto e si intendono parte integrante e sostanziale del presente Atto anche se non materialmente allegati.*

#### ***ART. 3 - DESCRIZIONE E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL***

## ***SERVIZIO***

L'Appalto ha ad oggetto **l'esecuzione del SERVIZIO DI HOUSING SOCIALE TEMPORANEO - PERIODO 01/07/2022 - 30/06/2024** come descritti nel Capitolato ed in particolare come dettagliato ai seguenti articoli del medesimo Capitolato a cui si rimanda integralmente:

*ART. 1. - OGGETTO E FINALITÀ DELL'AFFIDAMENTO*

*ART. 2 - AMMISSIONE E DIMISSIONE DEGLI OSPITI*

*ART. 3 - DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI E OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO*

Nello specifico il servizio risulta articolato nelle seguenti linee di attività principali:

- 1) dotazione e messa a disposizione di unità immobiliari, appartamenti e/o case indipendenti, ad uso di civile abitazione, nel rispetto della normativa di tale settore, dislocati sul territorio dei Comuni della Bassa Romagna aderenti all'Unione vicino a spazi collettivi e luoghi di vita cittadina, facilmente raggiungibili con il sistema di trasporto pubblico locale;
- 2) allestimento degli alloggi, di cui al precedente comma, completi di mobilio, utensili domestici, elettrodomestici e biancheria. L'utilizzo degli alloggi si intende comprensivo dei costi delle utenze domestiche (luce, acqua, gas, smaltimento rifiuti), delle eventuali spese condominiali e pulizie delle parti comuni e delle manutenzioni ordinarie e straordinarie dell'edificio, nonché della assicurazione di responsabilità civile verso terzi;
- 3) la previsione della possibilità di co-housing (condivisione di spazi comuni, quali servizi igienici, cucina, salotto/sala da pranzo) all'interno dello stesso alloggio;

4) la stesura del “Progetto di vita” unitamente alla Assistente Sociale responsabile del caso con il quale, a seguito dell'analisi dei bisogni e delle risorse personali, si definiscono gli obiettivi da raggiungere durante la permanenza negli alloggi;

5) l'effettuazione di visite in loco giornaliere (esclusa la domenica e le festività) per supportare l'ospite attuando attività assistenziali necessarie e garantendo inoltre azioni ed interventi educativi collegati “all’abitare”, a titolo esemplificativo e non esaustivo: accompagnamento/orientamento dell'ospite ai locali dei servizi pubblici, supervisione del funzionamento degli alloggi, sostegno al disbrigo di pratiche burocratiche, aiuto nella ricerca della casa e del lavoro, promozione della banca del tempo fra gli ospiti, controllo della condizione di co-housing, supporto pulizie;

### ***ART. 3 - DURATA***

Il Servizio decorre a far data dal **01/07/2022** con scadenza al **30/06/2024**.

L'Unione dei Comuni della Bassa Romagna si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, dal 01/07/2024 al 30/06/2026 per una durata pari a 24 (ventiquattro) mesi. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'aggiudicatario mediante posta elettronica certificata almeno 60 (sessanta) giorni prima della scadenza del contratto originario.

E' escluso il tacito rinnovo.

Al termine della scadenza del contratto, l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di proroga di cui all'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione

di un nuovo contraente e comunque per un periodo massimo di 6 mesi, dal 01/07/2026 al 31/12/2026. L'Aggiudicatario, nel caso dell'esercizio dell'opzione di proroga da parte dell'Unione, è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto originario agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

L'Unione si riserva inoltre, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), b) c) di poter estendere l'ambito di applicazione del contratto, prevedendo l'implementazione di progettazioni esistenti o la possibilità di attivare eventuali nuove progettualità inerenti i servizi oggetto del presente affidamento anche al fine di implementare le attività in coerenza con le indicazioni e gli obiettivi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e della relativa normativa di attuazione, della programmazione europea 2021-2027, della programmazione nazionale inerente le politiche sociali.

#### ***ART. 4 - PERSONALE***

L'aggiudicatario deve garantire il regolare e puntuale adempimento di tutta l'attività affidatagli, con proprio personale adeguatamente preparato e in possesso della formazione specifica prevista dalla vigente normativa e ne deve assicurare il costante aggiornamento.

In sede di esecuzione del contratto, così come stabilito dall'art. 100 del D. Lgs 50/2016, l'aggiudicatario deve realizzare le prestazioni oggetto del presente affidamento attraverso una o più figure di:

- N. 1 operatore assistenziale/educatore per almeno 6 ore settimanali, con compiti di progettazione, accompagnamento educativo, monitoraggio percorsi di inclusione e di cui almeno 1 ora settimanale di coordinamento.

Il personale impiegato deve essere in possesso del Diploma di scuola secondaria superiore conseguito presso un Istituto Superiore Italiano o titolo analogo conseguito presso Istituti Superiori Stranieri dichiarato equipollente da un Istituto Superiore italiano e con precedente esperienza documentata di almeno 2 anni (24 mesi), anche non continuativi purché svolti nell'ultimo triennio, come operatore assistenziale per servizi equivalenti o, in alternativa, esperienza di almeno 3 anni (36 mesi), anche non continuativi purché svolti nell'ultimo quinquennio, come operatore/educatore in contesti socio-educativo e di animazione.

Il personale impiegato, nell'esercizio della propria attività, si relaziona costantemente con l'Assistente Sociale responsabile dell'ospite in carico al Settore Servizi Sociali e Socio Sanitari dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e organizza incontri mensili.

L'Aggiudicatario dovrà dichiarare, sotto la propria responsabilità, di operare esclusivamente con personale in possesso dei requisiti richiesti. Deve, inoltre, assicurare la necessaria continuità lavorativa dei singoli operatori, provvedendo anche ad effettuare tempestivamente la sostituzione del personale assente con altro in possesso dei medesimi titoli professionali e profili di esperienza, informando preventivamente la stazione appaltante.

L'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, in qualsiasi momento, si riserva di richiedere, sulla base di idonee motivazioni, la sostituzione del personale che non presenti i requisiti fissati per l'espletamento delle mansioni cui è preposto o che non mantenga un comportamento corretto.

L'Aggiudicatario dovrà provvedervi entro 5 gg. dal ricevimento della comunicazione scritta. In caso di non adempimento saranno applicate,

proporzionalmente, le penali pecuniarie previste dal presente capitolato speciale.

Tra l'Unione dei Comuni e il personale utilizzato dalla Ditta aggiudicataria è escluso qualsiasi rapporto giuridico ed ogni direttiva è impartita dai dirigenti della medesima Ditta/Cooperativa nell'ambito degli obiettivi di servizio fissati dal presente capitolato speciale.

L'Aggiudicatario dovrà osservare nei riguardi dei propri addetti, siano essi dipendenti o soci:

- tutte le leggi, le disposizioni dei CCNL e contratti integrativi, sia sul versante normativo che salariale (anche con riferimento alle tabelle relative all'applicazione del CCNL per le Cooperative Sociali operanti nel settore Socio-Sanitario-Assistenziale-Educativo nella Provincia di Ravenna);
- gli obblighi previdenziali, infortunistici e assicurativi disciplinanti i rapporti di lavoro della categoria ed ogni altra norma vigente o che sia emanata, nel corso del contratto, nelle summenzionate materie, come in tema di assicurazioni sociali e di lavori pubblici, che trovi comunque applicabilità al presente affidamento.

Fondamentale per la riuscita del progetto è la formazione degli operatori coinvolti.

L'Aggiudicatario dovrà garantire per tutta la durata dell'affidamento la formazione permanente degli operatori.

L'Aggiudicatario dovrà proporre annualmente un Piano di Formazione del Personale impiegato che dovrà prevedere almeno un corso di formazione all'anno. Tale piano dovrà essere concordato nei tempi e nelle modalità di realizzazione con il competente responsabile della stazione appaltante.

L'Aggiudicatario oltre alle norme del presente capitolato, deve osservare e far osservare ai propri dipendenti o collaboratori a qualsiasi titolo, tutte le disposizioni conseguenti a leggi, regolamenti e decreti in vigore o emanati durante il periodo di durata dell'affidamento, compresi ordinanze, regolamenti della Stazione Appaltante.

#### ***ART. 5 - IMPORTO CONTRATTUALE***

L'importo contrattuale per il Servizio in oggetto relativo al periodo **01/07/2022 - 30/06/2024** è fissato in **€ 63.993,60** + IVA 5%.

L'importo così determinato, è ritenuto conveniente dall'Area Welfare, indipendentemente dalle eventuali vigenti e nuove disposizioni legislative in materia di disciplina dei prezzi e comprensive di tutti gli oneri in materia fiscale ed ogni altra spesa accessoria.

#### ***ART. 6 – MODALITA' DI PAGAMENTO E TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI***

Il corrispettivo verrà corrisposto mensilmente a canone determinato dividendo l'importo di aggiudicazione per le 24 mensilità di durata del contratto.

L'Unione dei Comuni della Bassa Romagna provvederà a liquidare le somme a suo carico attraverso emissione di mandato di pagamento entro 60 giorni dal ricevimento della fattura in formato elettronico.

In nessun caso l'Unione, darà luogo al pagamento di fatture relative ad interventi o prestazioni non autorizzati, in tutto o in parte, ovvero non previste nel Contratto.

La Ditta si impegna a rispettare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari specificamente sanciti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e

successive disposizioni interpretative e modificative di cui al D.L. 12 novembre 2010 n. 187, adottando tutte le misure applicative ed attuative conseguenti. In particolare la Ditta dovrà utilizzare per tutti i movimenti finanziari uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane SpA, dedicati, anche non in via esclusiva, o utilizzati anche promiscuamente, conformemente a quanto previsto dall'art. 3, comma 1, Legge n. 136/2010. I pagamenti e le transazioni inerenti gli interventi del servizio oggetto del presente Contratto devono essere registrati su tali conti correnti dedicati ed essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Parimenti, i pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di Beni e Servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche dovranno essere eseguiti tramite il conto corrente dedicato, anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi affidati.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010, causa di risoluzione del Contratto.

Il Codice Univoco del Servizio è **Ufficio H50OES**.

#### ***ART. 7 - VERIFICHE E CONTROLLI***

Competono al Settore Servizi Sociali e Socio Sanitari dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna la vigilanza ed il controllo delle attività, in particolare la verifica della congruità e della puntualità delle prestazioni rispetto agli obiettivi del servizio di Housing Sociale Temporaneo e della normativa vigente.

Il Settore Servizi Sociali e Socio Sanitari dell'Unione dei Comuni si riserva la verifica periodica delle prestazioni oggetto del presente affidamento volta alla valutazione dei risultati conseguiti ed alla eventuale introduzione di modifiche all'attività svolta.

Si riserva altresì la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento nel caso che, dopo due richiami scritti, l'Aggiudicatario non elimini le irregolarità contestate.

L'attività di lavoro prevede almeno un incontro mensile per verificare l'andamento del servizio con l'Assistente sociale inviante.

Gli incontri sono finalizzati a monitorare l'andamento del servizio e l'adeguamento dell'azione al variare dei bisogni dell'utenza sulla base dei Progetti di Vita redatti.

Inoltre è prevista una relazione semestrale indirizzata al Responsabile del Servizio Famiglie e Minori e/o con il Responsabile del Servizio Vulnerabilità Sociale ed Inclusione del Settore Sociale e Socio Sanitario dell'Unione dei Comuni, per il rendiconto delle attività svolte, in relazione ai casi inseriti nel periodo considerato, ed eventuali importi incassati con il fundraising e modalità di utilizzo degli stessi.

#### ***ART. 8 – INADEMPIENZE OBBLIGHI CONTRATTUALI***

Per qualsiasi inadempimento o violazione agli obblighi contrattuali,

l'Unione ha facoltà di fare eseguire d'ufficio nel modo ravvisato più opportuno, a spese dell'Aggiudicatario, quanto necessario al rispetto degli obblighi stessi, qualora questa appositamente diffidata, non vi ottemperasse nei termini perentori stabiliti dall'Unione.

Ciascun inadempimento o violazione potrà essere risolto d'ufficio da parte dell'Unione di Comuni con addebito all'aggiudicatario stesso dei conseguenti danni.

In ogni caso non si farà luogo al pagamento di fatture finché l'Aggiudicatario non avrà provveduto al versamento dell'importo relativo alle maggiori spese sostenute ed alle parti penali notificate, conseguenti alle inadempienze contrattuali eventualmente riscontrate.

Qualora l'Aggiudicatario non adempia agli obblighi di cui al presente capitolato speciale, l'Unione dei Comuni ha il diritto di applicare una penale minima di € 30,00 fino ad una penale massima di € 300,00, secondo la gravità del caso, per ogni infrazione o abuso, a suo giudizio insindacabile, salvo la facoltà di risolvere il contratto a seguito di reiterate e notificate inadempienze (due volte) agli obblighi assunti.

#### ***ART. 9 - CAUZIONE***

La Ditta ha costituito una garanzia definitiva con le modalità e gli importi previsti dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, con le riduzioni previste all'art. 93 c. 7 del D.Lgs n. 50/2016: la garanzia è stata prestata sotto forma di *Fideiussione Assicurativa n.                      del* rilasciata da                      per un importo di                      €, così calcolata a seguito di presentazione di debita certificazione UNI CEI ISO 5000 che dà diritto alla riduzione del 50%. *Le certificazioni suddette si conservano nel fascicolo del contratto e*

*si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente accluse.* La cauzione è prestata a garanzia della buona esecuzione del servizio, dell'adempimento delle obbligazioni assunte e del risarcimento del danno in caso di inadempimento delle obbligazioni medesime.

#### ***ART. 10 - RESPONSABILITÀ DELLA DITTA – ASSICURAZIONI***

L'Aggiudicatario è responsabile per tutti i danni che, in relazione all'espletamento del servizio o per cause ad esso connesse, derivino all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, ai soggetti/nuclei familiari inseriti o a terzi, a persone o a cose, senza riserve ed eccezioni.

L'Aggiudicatario si obbliga a stipulare con primario assicuratore e a mantenere in vigore per tutta la durata dell'affidamento, suoi eventuali rinnovi e proroghe, un'adeguata copertura assicurativa, per la copertura della responsabilità civile verso terzi (RCT) e verso i prestatori di lavoro (RCO) per gli eventuali danni, a persone e/o cose, derivanti dall'espletamento dei servizi formanti oggetto del presente capitolato, comprese tutte le operazioni ed attività accessorie, complementari e integrative alle attività principali, nulla escluso né eccettuato.

A garanzia di quanto sopra la Ditta Aggiudicataria ha presentato idonea Polizza Assicurativa RCT/RCO n. \_\_\_\_\_, tacitamente prorogata anche per l'anno 2022 e rilasciata da \_\_\_\_\_ per Responsabilità Civile verso Terzi, prestatori di lavori, rischi connessi all'espletamento del Servizio, nonché quietanza relativa all'anno 2022, attestante il pagamento del premio assicurativo effettuato il \_\_\_\_\_.

#### ***ART. 11 – SICUREZZA E RISERVATEZZA***

In applicazione al Regolamento europeo n. 679/2016 - Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n.101 (di seguito anche GDPR) ad oggetto *“Disposizioni per l’adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016”*, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE, Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati, il Fornitore ha l’obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente Capitolato, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all’esecuzione delle prestazioni e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione.

L’obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione delle prestazioni di cui al presente Capitolato.

L’obbligo di cui ai commi 1 e 2 non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

Il Fornitore è responsabile per l’esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza di cui ai punti 1, 2 e 3 e risponde nei confronti della

Committente per eventuali violazioni dell'obbligo di riservatezza commesse dai suddetti soggetti.

Il Fornitore può utilizzare servizi di cloud pubblici ove memorizzare i dati e le informazioni trattate nell'espletamento delle prestazioni affidate, solo previa autorizzazione dell'Ente. In caso di inosservanza degli obblighi descritti nei punti da 1 a 5, l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il relativo Contratto, fermo restando che il Fornitore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

Il Fornitore potrà citare i termini essenziali del Contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione del Fornitore stesso a gare e appalti, previa comunicazione alla Amministrazione delle modalità e dei contenuti di detta citazione.

Sarà possibile ogni operazione di auditing da parte della Amministrazione attinente le procedure adottate dal Contraente in materia di riservatezza e degli altri obblighi assunti dall'esecuzione delle prestazioni di cui al presente Capitolato.

Il Fornitore non potrà conservare copia di dati e programmi della Amministrazione, né alcuna documentazione inerente ad essi dopo la scadenza del Contratto e dovrà, su richiesta, ritrasmetterli all'Amministrazione.

#### ***ART. 12 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI***

In esecuzione del presente Contratto, la Ditta Aggiudicataria effettua il trattamento dei dati personali dei soggetti utenti del Servizio, di titolarità dell'Unione. In virtù di tale trattamento, l'Unione e la Ditta Aggiudicataria sottoscrivono l'***Accordo sulla Privacy***, che si conserva controfirmato nel

*fascicolo del contratto e si intende parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente accluso, al fine di disciplinare oneri e responsabilità in aderenza al Regolamento (UE) del Parlamento e del Consiglio Europeo 2016/679/UE.*

**ART. 13 – PROTOCOLLO D’INTESA PER LA QUALITA’ E LA  
TRASPARENZA DEGLI APPALTI PUBBLICI**

In esecuzione alla Deliberazione di Giunta dell’Unione n. 85 del 11/6/2020 la Ditta dichiara di conoscere ed accettare tutti i contenuti del protocollo allegato al suddetto Atto ed in particolare:

*a) Dichiarazione n. 1 - “Il contraente si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura ed all’Autorità Giudiziaria dei tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell’imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo in adempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell’art. 1456 del c.c., ogni qualvolta sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall’art. 317 del codice penale, nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto”;*

*b) Dichiarazione n. 2 - “Il contraente accetta che la stazione appaltante si avvarrà della clausola risolutiva espressa di cui all’art. 1456 del codice civile ogni qualvolta nei confronti dell’imprenditore o dei legali rappresentanti o dei dirigenti dell’impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui*

*agli artt. 317, 318, 319, 319-bis, 319-ter, 319-quater, 320, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 416 bis, 416 ter del codice penale. La predetta clausola risolutiva espressa opera anche in relazione a tutti i subcontratti stipulati dal contraente”.*

#### **ART. 14 – CODICE DI COMPORTAMENTO**

La Ditta si obbliga, nell'esecuzione del Servizio, al rispetto del **Codice di Comportamento** dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. n. 62/2013. Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del DPR 16/4/2013 n. 62 il Contratto viene risolto senza che la Ditta possa accampare alcuna pretesa, nel caso vengano rilevate cause di incompatibilità o conflitti di interessi previste dal suddetto DPR n. 62/2013 a carico di collaboratori a qualsiasi titolo dell'Impresa fornitrice di Beni o Servizi.

#### **ART. 15 - PANTOUFLAGE**

La Ditta dichiara di ben conoscere l'art. 1338 del Codice Civile e che non sussistono le cause di nullità di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, così come modificato dalla L. 190/2012 che prevede il divieto del cosiddetto “pantouflage – revolving doors”.

#### **ART. 16 - CONTINUITÀ DEL SERVIZIO**

Al fine di garantire la continuità del servizio l'aggiudicatario del contratto di affidamento del servizio è tenuto all'individuazione di alloggi adeguati, per numero, tipologia, ampiezza e contesto territoriale, per garantire l'accoglienza ai n. 6 progetti (tra adulti e nuclei familiari) già attivati nel servizio ed organizzati in 3 appartamenti per un totale di posti letto occupati pari 16, come previsto dall'art. 142 comma 5-ter del D. Lgs 50/2016, garantendo le medesime soluzioni attuali (camera

singola/doppia/tripla o per nucleo familiare).

#### ***ART. 17 - DOMICILIO LEGALE***

A tutti gli effetti del presente Atto, la Ditta elegge il proprio domicilio legale nel luogo nel quale ha sede legale, ove non abbia in tale luogo uffici propri il domicilio si intende eletto presso la Residenza Municipale.

#### ***ART. 18 – RINVII***

Per quanto non previsto nel presente Atto le parti si rimettono alle vigenti disposizioni stabilite in materia dal Codice Civile.

#### ***ART. 19 – SPESE CONTRATTUALI E REGISTRAZIONE***

Le spese del presente Atto sono poste a carico della Ditta. Il presente Contratto è soggetto alla registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, II comma del DPR 26.04.1986 n. 131 ed è esente dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 82, comma 5 del D.Lgs n. 117 del 03/07/2017.

#### ***ART. 20 – CONTROVERSIE***

La definizione delle eventuali controversie è attribuita agli organi giurisdizionali. La competenza è del Foro di Ravenna e in ogni caso viene esclusa la competenza arbitrale.

*Letto, approvato e sottoscritto*

**LA DIRIGENTE DELL'AREA WELFARE DELL'UNIONE DEI  
COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA**

*Dott.ssa Carla Golfieri*

**IL PRESIDENTE DELLA DITTA ZEROCENTO SOC. COOP.  
SOCIALE**

*Sig. Stefano Damiani*

UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA  
(Provincia di Ravenna)

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA RISERVATA AD OPERATORI ECONOMICI ISCRITTI NEL ME.PA. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI HOUSING SOCIALE TEMPORANEO - PERIODO 01/07/2022 - 30/06/2024 CIG: 917951683C**

**IMPORTO A BASE DI GARA: € 64.000,00 + IVA 5%**

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA  
APERTURA OFFERTA TECNICA**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **10 (dieci)** del mese di **giugno** alle ore 9:00 nella Sede dell'Unione – Sala appalti si riunisce in **seduta pubblica** la Commissione nominata con determina n. 697 del 09/06/2022, così costituita:

- Dott.ssa Raffaella Ballardini - Presidente- Responsabile Servizio Famiglia e Minori – Settore Servizio Sociale e Socio Sanitario;
- Dott.ssa Chiara Poggiolini – Membro – Responsabile Servizio Anziani e Disabili - Settore Servizio Sociale e Socio Sanitario;
- Dott.ssa Silvia Santandrea - Membro – Assistente sociale coordinatore Servizio Adulti – Settore Servizio Sociale e Socio Sanitario

alla presenza di due testimoni: Dott.ssa Maria Lucia Chierico - segretaria della Commissione – Geom. Olesia Pasotti, entrambe del Servizio Appalti e Acquisti.

**PREMESSO**

- che con determina dell'Unione n. 528 del 06/05/2022 è stato stabilito di procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. b) del D.L. 76/2020, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 e dell'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. 50/2016, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse rivolta a tutti gli operatori privati accreditati sul MEPA alla categoria merceologica **"Servizi Sociali" (Servizi Sociali di Accoglienza ed Accompagnamento alla Residenzialità)**;

- che l'unica ditta che ha presentato manifestazione di interesse entro i termini stabiliti dall'avviso prot. n. 35048 del 06/05/2022, ovvero la ditta **Zerocento Soc. Coop. Soc. Onlus – Via delle Ceramiche 43, Faenza – C.F. e P.I. 01012750392**, è stata invitata in data 30/05/2022 al successivo confronto competitivo (Disciplinare/lettera di invito prot n. 40190 del 26/05/2022);

- che dal verbale della seduta pubblica di apertura e valutazione della documentazione amministrativa in data 09/06/2022 allegato alla determina n. 697 del 09/06/2022 si evince che la ditta invitata **Zerocento Soc. Coop. Soc. Onlus C.F. e P.I. 01012750392**, ha presentato documentazione regolare ed è stata ammessa alla gara;

- che il disciplinare suddetto precisa che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta a condizione che sia ritenuta valida, congrua e conveniente;

- che con la suddetta determina n. 697 del 09/06/2022 è stata nominata la Commissione Tecnica, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e dell'art. 13 del vigente regolamento per i contratti, con la composizione sopra riportata dopo aver verificato - da parte del Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione - che i commissari non hanno svolto alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente all'appalto in oggetto e l'inesistenza di reati o cause di incompatibilità e di conflitto di interessi previsti dall'art. 77 commi 4, 5 e 6 del D.Lgs 50/2016 come risulta dalla documentazione acquisita agli atti;

- che, mediante pubblicazione sul sito dell'Unione della Bassa Romagna, nella sezione dedicata, è stata data comunicazione della seduta pubblica in data odierna alle ore 9:00.

Tutto ciò premesso la Presidente rende noto che la Commissione apre in seduta pubblica la busta contenente l'offerta tecnica al solo fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti, precisando che in una o più sedute riservate si procederà alla valutazione dell'offerta tecnica ed all'assegnazione dei relativi punteggi, così come previsto dall'art. 24 comma 2 lett. a) del vigente Regolamento dei contratti.

La Presidente dà atto che il disciplinare prevedeva, al punto 11.2, la presentazione, nella Busta digitale "Offerta Tecnica", della seguente documentazione:

- *"una dettagliata relazione tecnica composta di un numero massimo di 20 fasciate di foglio formato A4 inerente le modalità di erogazione e di organizzazione del servizio che il concorrente intende adottare e dovrà essere suddivisa ed articolata in base ai vari elementi di valutazione dei progetti gestionale ed organizzativo, come sopra specificati, fermo restando il possesso dei requisiti minimi di partecipazione (che non saranno oggetto di valutazione). Alla relazione dovrà essere allegata tutta la documentazione necessaria per la valutazione dell'offerta tecnica, ivi compresi eventuali allegati (corsi, curriculum vitae ecc...) che non verranno conteggiati ai fini del limite sopra individuato".*

La Presidente procede pertanto all'apertura della Busta "Offerta Tecnica" dell'unica ditta partecipante ed ammissa al solo scopo verificare la presenza dell'offerta tecnica.

Terminate le operazioni la Commissione dà atto che l'unica ditta partecipante ha prodotto offerta tecnica regolare e prosegue i lavori in seduta riservata al fine di esaminare la suddetta offerta tecnica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dalla Presidente, dai membri della commissione e dalle testimoni.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Dott.ssa Raffaella Ballardini (Presidente)

Dott.ssa Chiara Poggiolini

Dott.ssa Silvia Santandrea

Le testimoni

Dott.ssa Maria Lucia Chierico

Geom. Olesia Pasotti

UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA  
(Provincia di Ravenna)

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA RISERVATA AD OPERATORI ECONOMICI ISCRITTI NEL ME.PA. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI HOUSING SOCIALE TEMPORANEO - PERIODO 01/07/2022 - 30/06/2024 CIG: 917951683C**

**IMPORTO A BASE DI GARA: € 64.000,00 + IVA 5%**

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA  
APERTURA OFFERTE ECONOMICHE**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **10 (dieci)** del mese di **giugno** alle ore **11:20** nella Sede dell'Unione – Sala appalti si riunisce in **seduta pubblica** la Commissione nominata con determina n. 697 del 09/06/2022, così costituita:

- Dott.ssa Raffaella Ballardini - Presidente- Responsabile Servizio Famiglia e Minori – Settore Servizio Sociale e Socio Sanitario;
- Dott.ssa Chiara Poggiolini – Membro – Responsabile Servizio Anziani e Disabili - Settore Servizio Sociale e Socio Sanitario;
- Dott.ssa Silvia Santandrea - Membro – Assistente sociale coordinatore Servizio Adulti – Settore Servizio Sociale e Socio Sanitario

alla presenza di due testimoni: Dott.ssa Maria Lucia Chierico - segretaria della Commissione – Geom. Olesia Pasotti, entrambe del Servizio Appalti e Acquisti.

**PREMESSO**

- che la Commissione ha concluso i propri lavori relativamente all'esame dell'unica offerta tecnica presentata e che era stato precisato all'interno del Disciplinare, che la Commissione avrebbe proceduto, al termine della valutazione riservata, in seduta pubblica all'apertura dell'offerta economica;

La Presidente dà atto delle risultanze finali delle valutazioni dell'offerta tecnica:

|                                              | <i>PUNTI MAX</i> | <i>Zerocento Soc. Coop. Soc. Onlus</i> |
|----------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|
| 1 PROGETTO GESTIONALE                        | 40               | 38                                     |
| 2 PROGETTO ORGANIZZATIVO                     | 35               | 34,5                                   |
| 3 PROPOSTE MIGLIORATIVE E SERVIZI AGGIUNTIVI | 5                | 4                                      |
| <b>TOTALE VALUTAZIONE TECNICA</b>            | <b>80</b>        | <b>76,5</b>                            |

La Presidente della commissione ricorda quanto segue in merito all'offerta economica :

*Le ditte partecipanti dovranno indicare:*

- *il ribasso percentuale offerto, con due decimali dopo la virgola, per lo svolgimento dei servizi in oggetto da applicare all'importo a base di gara pari a € 64.000,00 + IVA di legge, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;*

- la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice. Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto.
- la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice;

I costi della sicurezza aziendali ed i costi della manodopera suddetti devono essere indicati obbligatoriamente, **pena l'esclusione**.

Non saranno accettate offerte alla pari e in aumento.

La Presidente procede pertanto all'apertura della busta contenente l'offerta economica dell'unica ditta partecipante, ne verifica la correttezza e ne dà lettura come segue, tenuto conto che verranno prese in considerazione fino a due cifre decimali:

| N. | Impresa                         | Ribasso % |
|----|---------------------------------|-----------|
| 1  | Zerocento Soc. Coop. Soc. Onlus | 0,01      |

In applicazione della formula bilineare espressamente prevista dal bando di gara:

(per  $A_i \leq A_{soglia}$ )  $C_i = X \cdot A_i / A_{soglia}$

(per  $A_i > A_{soglia}$ )  $C_i = X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente *iesimo*

$A_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente *iesimo*

$A_{soglia}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,90$

si procede all'assegnazione del relativo punteggio e alla ditta viene assegnato il punteggio di 18 punti ottenendo la seguente graduatoria finale:

|                                              | PUNTI MAX  | Zerocento Soc. Coop. Soc. Onlus |
|----------------------------------------------|------------|---------------------------------|
| 1 PROGETTO GESTIONALE                        | 40         | 38                              |
| 2 PROGETTO ORGANIZZATIVO                     | 35         | 34,5                            |
| 3 PROPOSTE MIGLIORATIVE E SERVIZI AGGIUNTIVI | 5          | 4                               |
| <b>Punteggio Offerta Tecnica</b>             | <b>80</b>  | <b>76,5</b>                     |
| <b>Punteggio Offerta Economica</b>           | <b>20</b>  | <b>18</b>                       |
| <b>PUNTEGGIO TOTALE</b>                      | <b>100</b> | <b>94,5</b>                     |

dalla quale risulta che la ditta migliore offerente è la ditta Zerocento Soc. Coop. Soc. Onlus di Faenza, con un punteggio complessivo di 94,5/100 che ha offerto un ribasso del 0,01%.

La Commissione rileva che non si dovrà provvedere a richiedere le giustificazioni dei prezzi ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto il numero delle ditte ammesse è inferiore a tre e pertanto **propone per l'aggiudicazione dell'appalto** ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 la ditta **Zerocento Soc. Coop. Soc. Onlus** – Via delle Ceramiche 43, Faenza – C.F. e P.I. 01012750392 con un ribasso percentuale del 0,01%.

Si precisa altresì che la Ditta Zerocento Soc. Coop. Soc. Onlus ha dichiarato in sede di gara di non voler subappaltare alcuna prestazione;

La Presidente precisa che seguirà l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, che diverrà efficace dopo le verifiche del possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 80 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016.

La Presidente precisa poi che l'appalto verrà aggiudicato a tutte le condizioni di cui al Disciplinare e a quelle contemplate nel Capitolato Speciale d'Appalto, nonché a quelle del progetto tecnico presentato in sede di gara dalla ditta aggiudicataria.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dal Presidente, dai membri della commissione e dalle testimoni.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Dott.ssa Raffaella Ballardini (Presidente)

Dott.ssa Chiara Poggiolini

Dott.ssa Silvia Santandrea

Le testimoni

Dott.ssa Maria Lucia Chierico

Geom. Olesia Pasotti